

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 36
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Мира**

пр-кт, дом № 36					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественны й показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				41 462,52
	Дератизация	8 324,50	1 м2 подвала	0,24	2 004,90
	Замена дверной петли при двух сменяемых петлях в дверном полотне	2,00	1 шт	835,38	1 670,75
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	163,94	163,94
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	430,87	430,87
	Изготовление и монтаж: лотков, решеток, затворов металлических	2,00	1 ч/ч	1330,27	2 660,54
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 145,00	1 м² площ.дома	2,57	8 082,65
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 145,00	1 м² площ.дома	1,10	3 459,50
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 023,00	1 м² кровли	1,03	1 053,69
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 145,00	1 м² жилой площади	2,57	8 082,65
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 145,00	1 м² жилой площади	1,10	3 459,50
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 023,00	1 м² кровли		1 053,69
	Очистка кровли от мусора	140,00	1 м²		1 349,60
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	0,94	1 м²		1 442,13
	Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: - одностворные	1,20	1 м2 полотна	388,01	465,61
	Ремонт дверных полотен. Двери на планках: - двухстворные	1,80	1 м2 полотна	317,47	571,44
	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	1,90	1 м²	1163,72	2 211,06
	Услуги МШТС	1,50	ч	2200,00	3 300,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				109 888,10
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				94 667,11
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	307,68	615,36
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 40	1,00	1 участок	7098,97	7 098,97
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 386,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 645,18
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	4 158,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 488,56
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 544,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 318,08
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления	3 650,00	1 м трубопровода	4,28	15 622,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка,пускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт		279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	347,00	1 м трубопровода		3 768,42
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 650,00	1 м трубопровода	10,20	37 230,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	5,00	1 м	1298,47	6 492,35
	Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)	1,00	1 шт	393,19	393,19
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 220,99
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1054,19	1 054,19
	Замена ламп: накаливания	5,00	1 шт	74,40	372,00
	Замена светильников с люминесцентными лампами	2,00	1 шт		3 750,72
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	62,00	1 щиток		2 755,28
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт		759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	82,00	1	68,37	5 606,34
	ИТОГО:				151 350,62
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 740,00	1 м² площ.дома	1,481	55 892,94
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 740,00	1 м² площ.дома	2,209	83 367,66
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	37 740,00	1 м² площ.дома	2,248	84 839,52
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	37 740,00	1 м² площ.дома	1,260	47 552,40
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				52 836,00
	ИТОГО выполнено работ				475 839,14
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				580457,41